

Gebouwenplan

8 november 2022



Parochie

H.H. Cosmas en **Damianus**
Groesbeek

Programma

- Presentatie gebouwenplan
- Pauze
- Vraag, idee, tip?

Historie

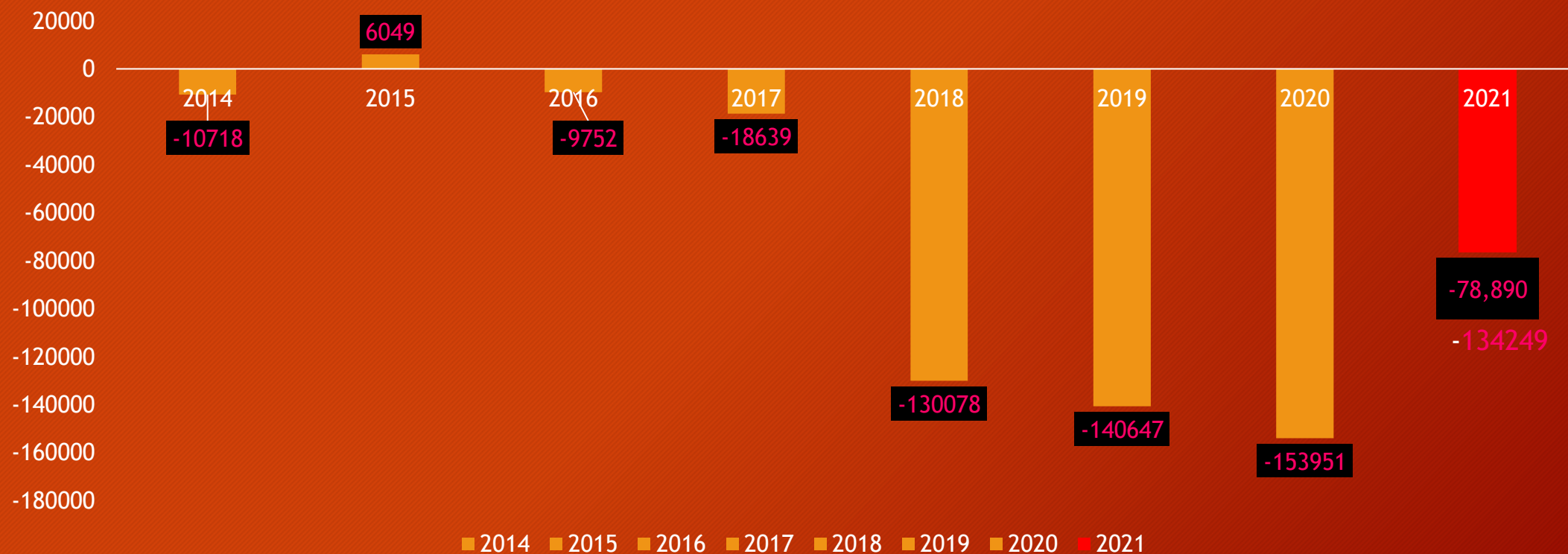
- Geloofsgemeenschap sinds 900, 1050 eerste houten kerkje
- Eerste stenen kerk 1550
- 1612 overname kerk door de protestanten
- 1672 kerkschuur
- 1834 nieuwe waterstaatskerk
- 1922 Cosmas en Damianuskerk
- 1928 parochie Goddelijk Hart van Jezus, kerk 1928 / 1952 onttrokken eredienst 2021
- 1935 parochie St. Antonius, kerk 1935 / 1949
- 1967 parochie Sionsheuvel
- 1977 fusie drie parochies GhvJ, Dorp en Sionsheuvel tot Parochie Groesbeek
- 2001 kerk Geradus Majella / St Antonius, kerk onttrokken eredienst 2001, verkoop 2011
- 2014 fusie parochie Groesbeek en parochie St Antonius -> parochie H.H. Cosmas en Damianus

Gebouwenplan

- Gebouwenplan gaat over de gebouwen.
- Begraafplaatsen zijn geen onderdeel van dit plan
Alles rondom begraafplaatsen blijft zoals het nu is.

Financiële ontwikkeling 2014-2021

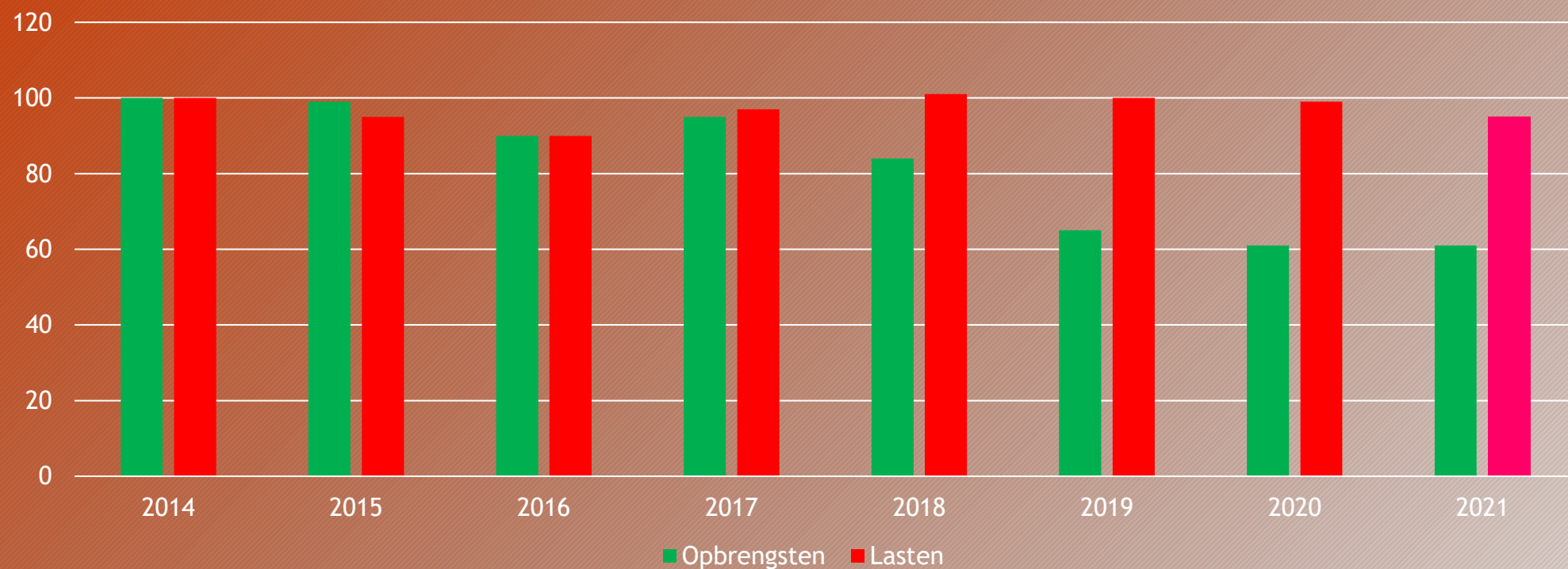
Exploitatiesaldo



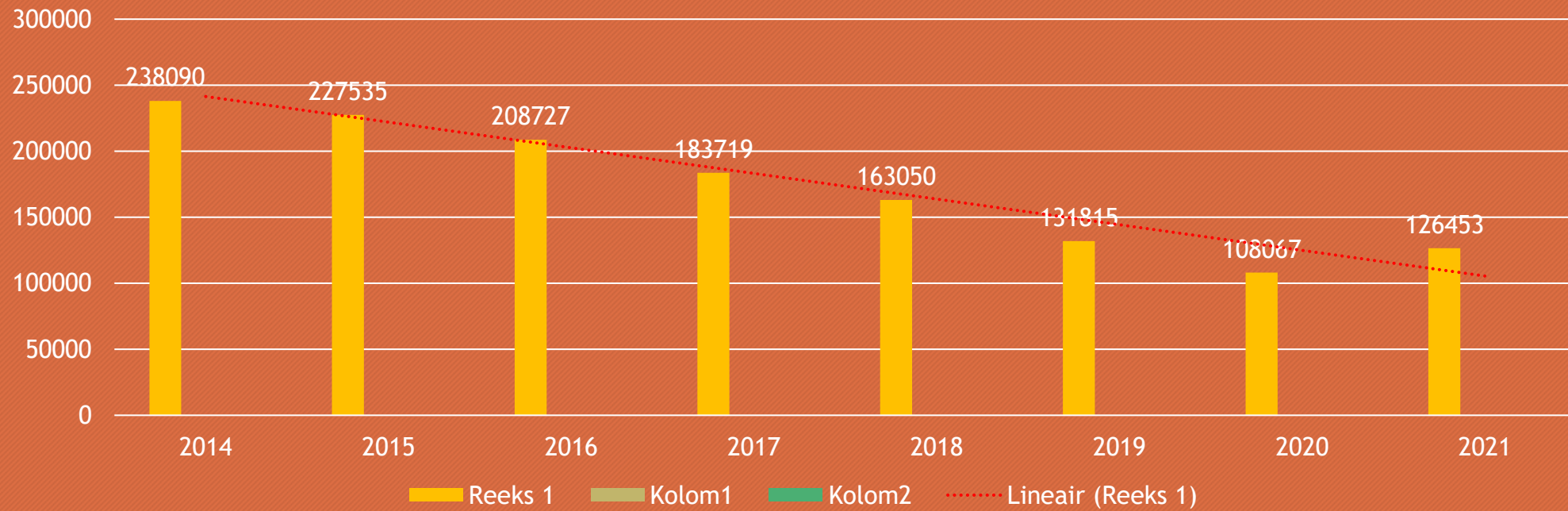
Verlies 2017 t/m 2021

- - € 577.564

Opbrengsten - Lasten 2014-2021



Bijdrage parochianen



Bijdrage parochianen in detail

	2013	2020	daling
Kerkbijdragen	100%	59%	41%
Collecten	100%	17%	83%
Stipendia	100%	23%	77%
Huwelijken	100%	0%	100%
Uitvaarten	100%	42%	58%
Offerblokken / kaarsen	100%	24%	76%
Acties	100%	0%	100%
Collecten derden	100%	10%	90%

Kerkbijdrage naar kerktoren

	Kerktoren St Antonius	Kerktoren Cosmas en Damianus
2013	€ 17.716	€ 84.299
2014	€ 17.278	€ 84.359
2015	€ 16.991	€ 82.954
2016	€ 15.120	€ 75.784
2017	€ 15.151	€ 69.019
2018	€ 12.582	€ 57.317
2019	€ 12.698	€ 51.364
2020	€ 10.906	€ 47.892
2021	€ 9.789	€ 48.883

Betrokkenheid parochianen - Doop

	Kerktoeren St Antonius	Kerktoeren Cosmas en Damianus
2014	6	50
2015	2	42
2016	3	24
2017	1	15
2018	3	13
2019	2	11
2020	1	0
2021	1	15

Betrokkenheid parochianen - Communie

	Totaal parochie
2014	57
2015	79
2016	60
2017	61
2018	47
2019	30
2020	0
2021	25

Binnen de parochie zijn geen gegevens naar kerktoren aanwezig

Betrokkenheid parochianen - Vormsel

	Totaal parochie
2014	71
2015	51
2016	44
2017	37
2018	24
2019	19
2020	8
2021	19

Binnen de parochie zijn geen gegevens naar kerktoren aanwezig

Betrokkenheid parochianen - Huwelijk

	Sint Antonius	Cosmas en Damianus
2014	1	5
2015	1	1
2016	0	5
2017	0	3
2018	2	2
2019	0	2
2020	0	1
2021	0	1

Betrokkenheid parochianen - Uitvaart

	Sint Antonius	Cosmas en Damianus
2014	8	89
2015	9	64
2016	13	54
2017	13	37
2018	11	36
2019	6	27
2020	1	13
2021	2	23

Gebouwen

Cosmas en Damianuskerk en St Antoniuskerk

Pastoraal centrum

3 panden in verhuur

Verhuurde panden - 2020

- Een rendement van - € 3.624.

De Sleutel

- Huurcontract 2000 - 2020
- Hypotheek 2005 gemeente Berg en Dal , € 821.817 - 0%, 31-12-2021 € 259.900
- Nieuw huurcontract, procedure Commissie van Beheer -> taxatie en marktconforme huur
- Zakelijk met kerkelijk randje
- 2019 brandmeldinstallatie € 28.481
- 2022 CV ketels vervangen € 9.794
- In overleg met fanfare en gemeente

Te verwachten onderhoudskosten kerken

- Cosmas en Damianus
 - < 2 jaar € 10.000
 - 3 - 6 jaar -

- St Antonius
 - < 2 jaar € 42.000
 - 3 - 6 jaar € 21.000

Samenvattend

- Twee kerktorens die zich vitaal voelen maar twijfelen over de toekomst
- Sterk afgenomen betrokkenheid (geefgedrag, deelname sacramenten, vergrijzing vrijwilligersbestand)
- Sterk dalende inkomsten 2017-heden, stijgende kosten
- Onderhoudsprogramma's voor twee kerken zijn op middellange termijn niet uitvoerbaar
- Verhuurde panden te duur in relatie tot rendement / exploitatie

Slotconclusie (1)

- Samengevat concluderen wij dat naar de toekomst gezien het openhouden van twee kerkgebouwen niet verantwoord is. Wij zullen geen andere keus hebben voor een gezonde en levendige parochie welke toekomstbestendig is om de bisschop te verzoeken om de Sint Antonius kerk aan de eredienst te onttrekken per 1-1-2024 en te gaan herbestemmen.

Slotconclusie (2)

- De parochie heeft als verhuurd pand het verenigingsgebouw De Sleutel in bezit, welk met hypotheek is bezwaard. Gezien het lage rendement, de afgelopen huurovereenkomst (2020), de kosten en aanwezige hypotheek is het parochiebestuur voornemens het verenigingsgebouw te verkopen.
- De parochie zal eerst in overleg gaan de gemeente Berg en Dal over aankoop van het pand.
- Goedkeuring bisdom is nodig voor verkoop !



PAUZE

Tot slot

Vraag, idee, tips ?